

SANTARENA

SAN JOSÉ DEL CABO





BIENVENIDO A **SANTARENA**

Un desarrollo boutique de solo 40 residencias de 2 y 3 recámaras, diseñado para una vida más simple y conectada. Todas las unidades, incluso en planta baja, cuentan con vistas al Mar de Cortés que nunca serán obstruidas. Acabados de alta calidad y un diseño eficiente que ofrece vistas de millones, pensadas para disfrutarse todos los días.

WELCOME TO **SANTARENA**

A boutique development of just 40 units, offering thoughtfully designed 2 and 3 bedroom layouts for a simple and more connected lifestyle. Every residence, even on the ground floor, enjoys unobstructed ocean views that are guaranteed to remain. High-quality finishes and efficient design come together to offer million-dollar views, meant to be enjoyed every day.



SANTARENA
SAN JOSÉ DEL CABO


GRUPOMAG

UBICACIÓN INMEJORABLE

Ubicada en Cerro Colorado, una de las zonas más exclusivas y con mayor proyección de San José del Cabo, Santarena ofrece un estilo de vida sofisticado frente al Mar de Cortés. Cerro Colorado destaca por su conectividad y comodidad, a minutos de Palmilla, colegios como Picacho McGregor, H+ Hospital, Fresko y El Mercado. Una ubicación privilegiada con alto potencial de plusvalía.



PRIME LOCATION

Located in Cerro Colorado, one of the most exclusive and fast-growing areas of San José del Cabo, Santarena offers a sophisticated lifestyle overlooking the Sea of Cortez. Cerro Colorado stands out for its connectivity and convenience, just minutes from Palmilla Beach, Picacho McGregor School, H+ Hospital, Fresko, and El Mercado. A privileged location with strong appreciation potential.



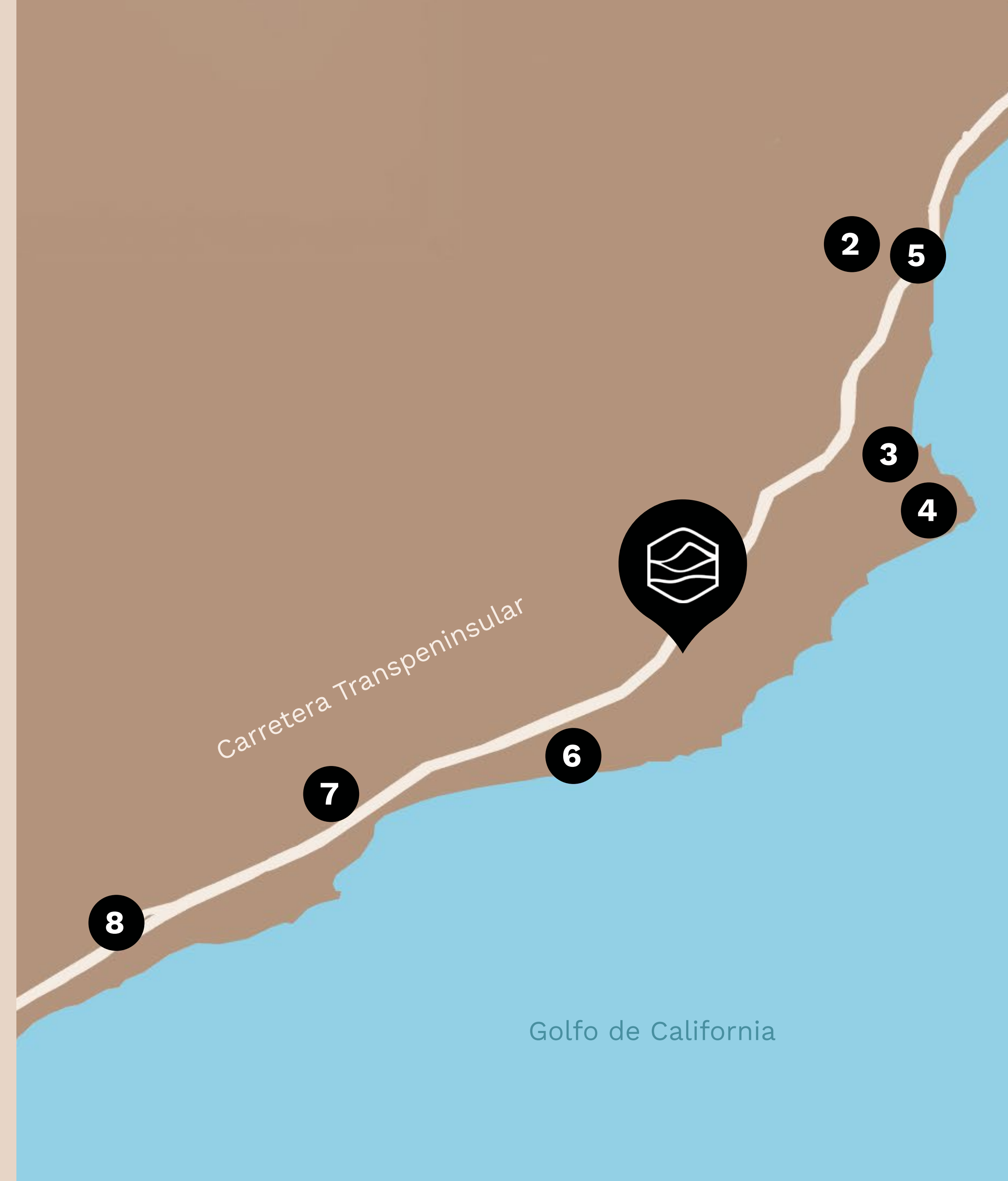
UBICACIÓN INMEJORABLE

PRIME LOCATION

1. Palmilla (2 minutos)
2. Querencia (3 minutos)
3. Palmilla Beach (3 minutos)
4. One & Only Palmilla (4 minutos)
5. Acapulquito Beach (4 minutos)
6. El Dorado (5 minutos)
7. Cabo Real (6 minutos)
8. Solaz (7 minutos)

SJC International Airport (25 minutos)

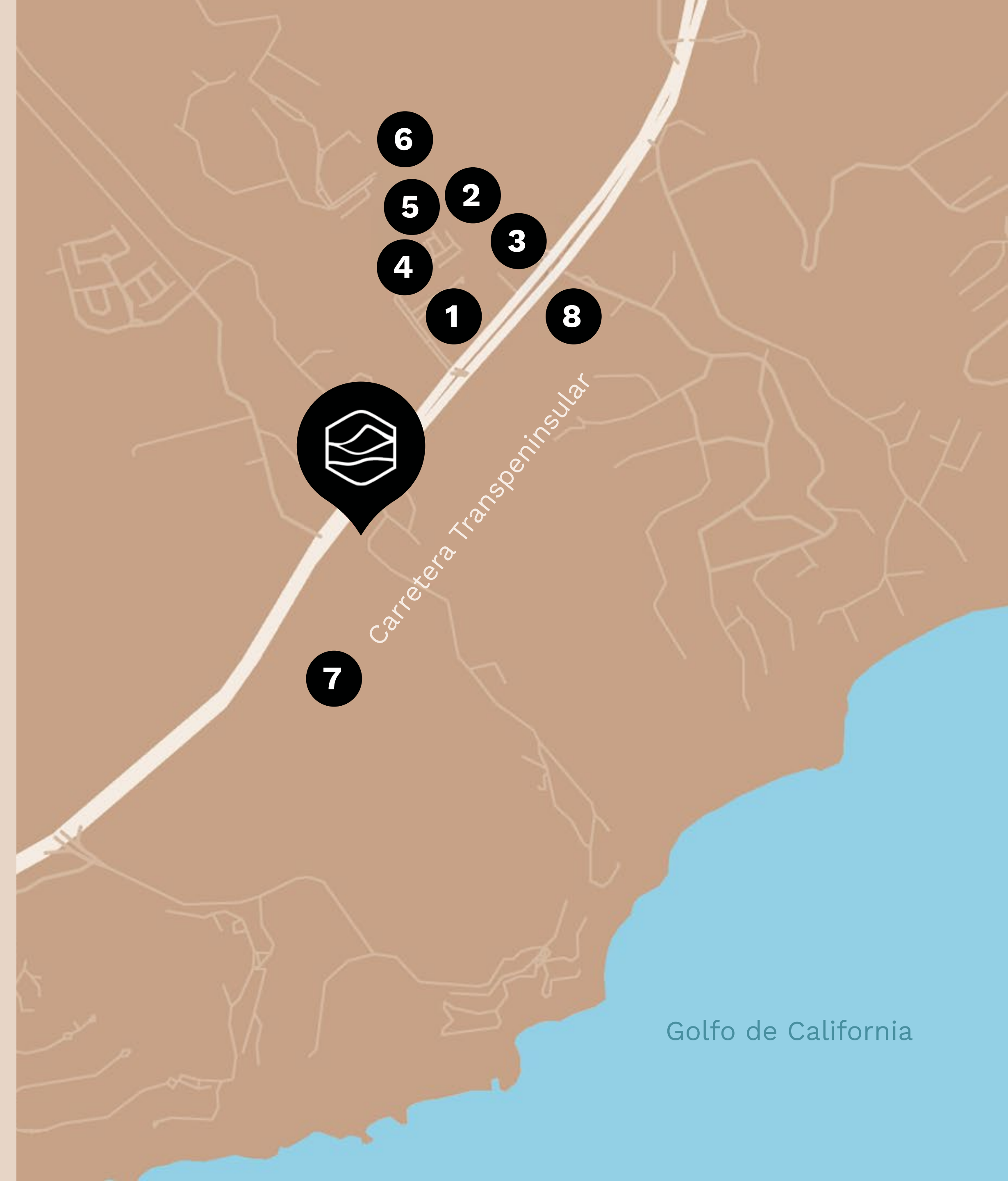
Cabo San Lucas (16 minutos)



UBICACIÓN INMEJORABLE

PRIME LOCATION

1. El Mercado (Centro gastronómico con 20 restaurantes)
2. Koral Center (Centro de negocios)
3. Moduvated (Gym)
4. Hospital H+
5. Hampton Inn
6. Colegio Picacho McGregor
7. Cerro Colorado (Hiking)
8. BMW



PLAYAS DE ENSUEÑO BEAUTIFUL BEACHES

Playa Palmilla, la mejor playa nadable a solo 2 minutos manejando.
Palmilla Beach, the best swimmable beach just 2 minute drive.



CAMPOS DE **GOLF** **GOLF COURSES**

Campos de golf como Palmilla, Cabo del Sol y Club Campestre, a minutos de tu hogar.
Palmilla, Cabo del Sol and Club Campestre golf courses, just minutes from home.



PASEO DEL ARTE ART WALK

El Paseo del Arte de San José del Cabo, a minutos de distancia.
San José del Cabo's Art Walk, just minutes away.



AMENIDADES PREMIUM

Disfruta desde una alberca infinity con vista al mar, gimnasio, restaurante, sauna y jacuzzi, hasta un jardín Zen y espacios al aire libre. Todo pensado para ofrecer confort, bienestar y seguridad en un entorno exclusivo frente al mar.



PREMIUM AMENITIES

Enjoy everything from an infinity pool with ocean views, gym, restaurant, sauna, and jacuzzi to a Zen garden and outdoor spaces, all designed to provide comfort, wellness, and peace of mind in an exclusive oceanfront setting.



AMENIDADES PREMIUM

PREMIUM AMENITIES

1. Front Desk | Lobby
2. Infinity Pool
3. Fire Lounge
4. Jacuzzi
5. Zen Garden
6. Gym
7. Sauna
8. The Outdoors Room
9. BBQ Area
10. Covered Social Area
11. Restaurant





UNIDADES

UNITS

2 BEDROOMS | 2 BATHS
2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS

Superficie Interior	80 - 94 m2
<i>Interior surface</i>	861 - 1,011 sqft

Terraza	14 - 15 m2
<i>Terrace</i>	150 - 161 sqft

Total	94 - 109 m2
<i>Total</i>	1,011 - 1,173 sqft



UNIDADES

UNITS

3 BEDROOMS | 2.5 BATHS
3 RECÁMARAS | 2.5 BAÑOS

Superficie Interior | 98 - 99 m2
Interior surface | 1,054 - 1,065 sqft

Terraza | 18 - 19 m2
Terrace | 193 - 204 sqft

Total | 116 - 118 m2
Total | 1,248 - 1,270 sqft



UNIDADES

UNITS

PENTHOUSE
2 BEDROOMS | 2 BATHS
2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS

Superficie Interior	80 - 97 m2
Interior surface	861 - 1,044 sqft

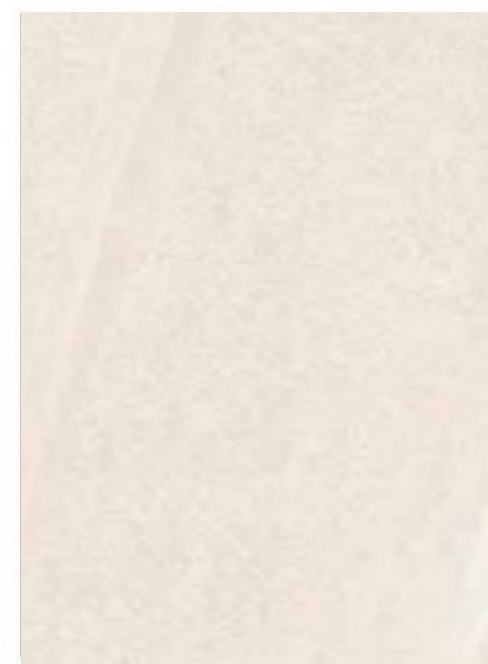
Terraza	14 - 15 m2
Terrace	150 - 161 sqft

Rooftop	55 - 57 m2
Rooftop	592 - 613 sqft

Total	149 - 169 m2
Total	1,603 - 1,819 sqft



ACABADOS FINISHES



Piso

VOLCANO MARFIL
CASTEL
FORMATO 60 X 120
O SIMILAR



Carpinteria
Interior

MADERA NOGAL AMERICANO
O SIMILAR



Cubierta de
cocina

ABU DHABI WHITE
NEOLTIH
O SIMILAR



Gabinetes
de cocina

FILIGRAMA
MELAMINA ARAUCO
O SIMILAR



Gabinetes
de cocina

NOGAL NEO
MELAMINA ARAUCO
O SIMILAR



Cubierta de
baños

MÁRMOL TRAVERTINO
O SIMILAR









PENTHOUSE ROOFTOP TERRACE



EL DESARROLLADOR

Grupo MAG es un grupo empresarial de segunda generación con presencia en siete estados de México y operaciones en cinco sectores clave: Automotriz, Desarrollo Inmobiliario, Textil, Salud y Bienestar Social. A través de su división automotriz, opera la agencia BMW en Los Cabos (Carmen Motors). Su enfoque está en generar valor duradero para clientes, socios y comunidades.



THE DEVELOPER

Grupo MAG is a second-generation business group with operations across five key sectors—Automotive, Real Estate Development, Textile, Health, and Social Welfare—and a presence in seven states in Mexico. Through its automotive division, it owns and operates the BMW dealership in Los Cabos (Carmen Motors). The company is committed to creating lasting value for its clients, partners, and communities.



SANTARENA

SAN JOSÉ DEL CABO

www.santarena.mx

Follow us on Instagram: [@santarena.mx](https://www.instagram.com/santarena.mx)

